



## **Vedtægter for Haveforeningen Sandagergaard.**

**§ 1.** Foreningens navn er Haveforeningen Sandagergaard.

Foreningens hjemsted er Vejle Kommune.

Haveforeningen Sandagergaard

Sandagervej 61b

7100 Vejle

**§ 2.** Formål og virke.

2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed.

2.2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, tinglyst deklaration eller lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.

2.3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark.

2.4. For ethvert medlem gælder, at man under ansvar for de til enhver tid gældende bestemmelser om havens anlæg og bebyggelse er frit stillet i foretagsomhed m.m.

Man må gøre sig klart, at der er tale om en havelod til kolonihaveformål. Der gælder derfor en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland.

**§ 3.** Medlemmer.

3.1 som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.

3.2 Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen, med fast bopæl i Vejle storkommune.

Adresseændring skal omgående meddeles formand eller kasserer og senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

Medlemmer er forpligtet til straks at opsige sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jvf. § 7.

3.2. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.

3.3. Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale.

Et medlem kan kun erhverve én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark. Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.

#### § 4. Hæftelse.

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskab.

#### § 5. Leje.

5.1. Haveleje fastsættes af generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan endvidere fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloakering, vejvedligeholdelse, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

5.2. Ved indmeldelse betales et indskud. Haveleje betales forud. Betaling er rettidig, når den erlægges senest 5. hverdag efter forfaldsdagen.

5.3. Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr (pt. udgør dette Kr. 100,-) for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør jfr. § 7.

#### § 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.

6.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

6.2. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejeaftalen indeholdte bestemmelser.

6.3. Medlemmet er pligtig til at overholde følgende **ordensregler**:

1. Haverne og de derpå værende huse skal holdes i ordentlig og sømmelig stand.
2. Anlægget af haverne skal altid være således, at lys og luft har bedst mulig adgang til haverne. Højdebevoksning, frugttræer m.v. skal plantes inden for 4 m fra bagerste skel og mindst 2 ½ m fra side og forreste skel.
3. Hække vedligeholdes af den enkelte havelejer. Hækken klippes 1 gang om året, dog senest 1. oktober. Hækkene må højst være 1,80 m og mindste højde skal være 1 m.
4. Der skal plantes hæk (Jvf. tinglyste deklaration af 14.12.1976) langs alle veje, fællesarealer og stier. Hyld og pil må ikke plantes. Naboer og genboer betaler hver halvdelen af skelhegn.
5. De udlagte haveveje renholdes af havelejerne ind til vejens midterlinje.
6. Havelodderne skal forsynes med et tydeligt nummer.
7. Husdyrhold må ikke finde sted.
8. Løse hunde må ikke medtages eller forefindes i haveforeningen.

9. Benyttelse af skydevåben i haveforeningen er forbudt.
10. Motorkørsel i haveforeningen må ikke overstige 20 km/timen.
11. Brug af støjende maskiner så som fræser – hækklipper – slåmaskiner m.m. må i perioden 1. april til 1. oktober, ikke finde sted i tiden 12:00 til 14:00. I øvrigt skal miljøstyrelsens og Vejle kommunes vejledende grænser for støj overholdes.
12. Afbrænding af affald er kun tilladt i henhold til Vejle kommunes brandregulativ.
13. Medlemmer er underkastet kommunens vandregulativ. Misbrug må ikke finde sted.
14. Medlemmerne skal overholde ro og orden. Fra hus og have må der ikke foregå erhvervsmæssig handel e.l. I modsat fald kan lejemålet ophæves.
15. Havelejerne er ansvarlige og pligtige til at erstatte evt. forvoldt skade ved kørsel e.l. på haveforeningens område. Dette gælder også for deres gæsters gøren og laden på området.
16. Hvis en have henligger i en sådan tilstand, at den skæmmer omgivelserne, skal havelejereren i anbefalet brev opfordres til at bringe haven i orden inden 14 dage fra brevet modtagelse. I modsat fald kan lejemålet ophæves, med mindre særlige omstændigheder taler herfor. Om disse omstændigheder foreligger, afgøres alene af haveforeningens bestyrelse.
17. Der må ikke henkastes affald af nogen art på haveforeningens område og ej heller på tilstødende arealer.
18. Reparation af biler i større omfang må ikke finde sted på havekoloniens område. Ligesom uindregistrerede biler, campingvogne og både ikke må efterlades/henstilles på foreningens område.
19. Bilvask i havekolonien er ikke tilladt.
20. Al parkering må kun foregå på de dertil anlagte P-pladser.
21. Alle medlemmer der på den lejede havelod har en (eller flere) opførte bygninger, skal have tegnet en gyldig brandforsikring. Denne skal på forlangende forevises bestyrelsen. Undlader medlemmet dette, er bestyrelsen berettiget til omgående at ophæve den indgåede lejeaftale (§ 7 stk. 7.3)
22. Alle medlemmer der på den lejede havelod har installeret tømning/opsamlingstank for spildevand (grå og sort vand), skal minimum 1 gang pr. kalenderår få foretaget tømning af denne. Dette skal udføres af autoriseret virksomhed. Ønsker medlemmet ikke at benytte sig af den kollektive aftale foreningen har indgået med en sådan autoriseret virksomhed, skal medlemmet UOPFORDRET inden d. 31.12 (i pågældende kalenderår) fremvise gyldig dokumentation på at tømning er foretaget og udført af autoriseret virksomhed. Bestyrelsen fører samtlige havelodders tanktømninger til protokol.
23. Trailere må parkeres inde i egen have, eller hvis vejen har et indhak, placeres i dette. Dog må man ved parkering på vejen / i indhak ikke på nogen måde spærre for øvrig færdsel, specielt herunder skal man sikre farbarheden for udrykningskøretøjer. Vælger man at parkerer på vejen / ved indhak, skal dette ske uden for egen have, ikke foran naboer, medmindre der er indgået en sådan aftale parterne imellem. Såfremt en sådan "nabo-aftale" er indgået,

vil denne omgående ophøre, når en af parterne afstår fra sin havelod (opsigelse af lejeaftale), da aftalen ikke kan påtvinges en evt. ny lejer og en ny lejer på ingen måde er forpligtet til at acceptere en sådan aftale.

## **§ 7. Opsigelse/ophævelse af lejemål.**

7.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på haveloddens adresse.

Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.

7.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods påtale fortsætter dermed, eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.

7.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.

Beboelse er tilladt i tiden 1. april til 1. oktober.

7.4. Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusiv fundering og indbo. Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at havens anlæg såvel som det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.

7.5. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget. Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber. Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udstedte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser.

7.6. Salg kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.

7.7. Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse bortfjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende overdragelsesregler, jfr. forbundsvedtægtens § 7 pkt. 6, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fagedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen ifølge godkendte vurderingsregler. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombudsninger, retsgebyrer, lejerestance m.m. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende pligtig at

betale foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

7.8. Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v. der overdrages.

7.9. Afgår et medlem ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsige lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på 3 måneder til den 1.ste i en måned.

Dog gælder:

**At** en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

**At** en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet.

**At** myndige slægtninge i op og nedstigende linje har ret til at få overdraget lejemålet jf. § 3. stk. 2.

Bestyrelsen alene afgør om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

7.10. Medlemmet kan inden for en frist af 14 dage indanke sagen for kredsbestyrelsen, hvis afgørelse ikke kan appelleres.

## **§ 8. Pligtarbejde/fællesarbejde.**

8.1. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.

8.2. Bestyrelsen kan indkalde til fællesarbejde.

## **§ 9. Generalforsamling.**

9.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

9.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder

efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- a) Valg af dirigent.
- b) Beretning.
- c) Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
- d) Indkomne forslag.
- e) Valg af formand/kasserer.
- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- g) Valg af revisorer og suppleanter.
- h) Valg af vurderingsudvalg. (De valgte har en virkeperiode på 3 år)

9.3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt

krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er i så fald pligtig at indkalde til generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

9.4. Ordinær generalforsamling (forsøges som hovedregel afholdt i marts måned) indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

9.5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen, og sendes til medlemmerne senest 10 dage før generalforsamlingen.

9.6. Adgang til generalforsamlinger har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever.

9.7. Hver havelod har én stemme.

9.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

9.9. Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal – medmindre der skal stemmes om:

- a) Optagelse af kollektive lån
- b) Haveforeningens opløsning

hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af de fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

9.10. Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten, referent samt foreningens formand.

## **§ 10. Bestyrelsen.**

10.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

10.2 Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år. 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år og 2 i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

10.3. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra en havelod med mindre der er tale om valg til udvalg under bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen – dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse. Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

10.4. Bestyrelsen kan fastlægge grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov eller når blot et medlem af bestyrelsen begærer det.

10.5. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret. Ligeså betragtes et bestyrelsesmedlem for værende inhabil i og omkring alle behandlinger/beslutninger af sager, som vedrører en selv, ens naboer eller øvrige

medlemmer på den vej som bestyrelsesmedlemmet har sin havelod. Dette for at undgå evt. nabostridigheder eller at et medlem af bestyrelsen fejlagtigt bliver en del af sådanne.

10.6. Der føres en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder.

10.7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formand, næstformand og mindst et medlem af bestyrelsen er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

10.8. Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto, der er oprettet til dette formål.

10.9. Formand og kasserer samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v., dækkes af foreningen ifølge bilag.

10.10. Bestyrelsen har ret til at antage lønnet medhjælp, såfremt det skønnes nødvendigt.

10.11. Bestyrelsen er pligtig til jævnlige i tiden 1. maj til 1. oktober at efterse havekolonien for evt. fejl og mangler. Medlemmerne kan ikke nægte bestyrelsen adgang til deres have, såfremt bestyrelsen skønner dette nødvendigt.

## **§ 11. Tegningsret.**

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

## **§ 12. Regnskab og revision.**

12.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

12.2. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer for 2 år og 2 revisorsuppleanter for 1 år. Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.

12.3. Revisorerne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

## **§ 13. Foreningens opløsning.**

13.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.

13.2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, udpeges 2 likvidatorer. Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.

13.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med den stedlige kommune er i kraft.

Således vedtaget på Haveforeningens generalforsamling d.23.3.2011